



ROZHODNUTIE

Číslo: 0022/2025/S-LA
Číslo spisu: 5889-2025-BA

Martin 03. 11. 2025

Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, odbor monitoringu a analýz, ako orgán príslušný na konanie podľa § 9 ods. 1 písm. b) druhého bodu a § 9 ods. 1 písm. c) prvého bodu v spojení s § 15 ods. 4 zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov vo veci schválenia zmluvy o poskytovaní služieb

rozhodol

podľa § 15 ods. 4 v spojení s § 13 ods. 2 písm. i) zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, že pre regulovaný subjekt Bytkomfort, s.r.o., SNP 9, 940 02 Nové Zámky, IČO: 36 555 193 schvaľuje návrh Dodatku č. 2 k Zmluve o nákupe, dodávke drevnej štiepky a doprave paliva do zásobníka biomasového kotla č. ZM 2300215 uzavretej medzi zmluvnými stranami Bytkomfort, s.r.o., SNP 9, 940 02 Nové Zámky, IČO: 36 555 193 a Bytkomfort - Servis, s.r.o., SNP 9, 940 02 Nové Zámky, IČO: 45 630 577 podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v predloženom znení

Odôvodnenie:

Úradu pre reguláciu sieťových odvetví, odboru monitoringu a analýz (ďalej len „úrad“) bol 22. 10. 2025 listom zaevidovaným pod podacím číslom úradu 38853/2025/BA regulovaným subjektom Bytkomfort, s.r.o., SNP 9, 940 02 Nové Zámky, IČO: 36 555 193 (ďalej len „Bytkomfort, s.r.o.“) predložený v zmysle § 29 ods. 8 zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 250/2012 Z. z.“) návrh Dodatku č. 2 k Zmluve o nákupe, dodávke drevnej štiepky a doprave paliva do zásobníka biomasového kotla č. ZM 2300215 uzavretej medzi zmluvnými stranami Bytkomfort, s.r.o. a Bytkomfort - Servis, s.r.o., SNP 9, 940 02 Nové Zámky, IČO: 45 630 577, (ďalej len „Bytkomfort - Servis, s.r.o.“) podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka (ďalej len „návrh Dodatku č. 2“).

Dňom doručenia žiadosti o schválenie návrhu Dodatku č. 2 bolo začaté správne konanie vo veci schvaľovania zmluvy o poskytovaní služieb.

Podľa § 15 ods. 2 zákona č. 250/2012 Z. z. konanie o vecnej regulácii začalo na návrh účastníka konania.

Podľa § 15 ods. 3 zákona č. 250/2012 Z. z. účastníkom konania vo veci schvaľovania zmluvy o poskytovaní služieb je navrhovateľ - spoločnosť Bytkomfort, s.r.o.

Podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v spojení s § 15 ods. 1 zákona č. 250/2012 Z. z. týmto začalo na návrh regulovaného subjektu konanie vo veci vydania rozhodnutia o schválení zmluvy o poskytovaní služieb.

Úrad po preštudovaní všetkých podkladov predložených spoločnosťou Bytkomfort, s.r.o., zistil, že 06. 12. 2023 uzatvorila so spoločnosťou Bytkomfort - Servis, s.r.o., Zmluvu o nákupe, dodávke drevnej štiepky a doprave paliva do zásobníka biomasového kotla č. ZM 2300215 (ďalej len „Zmluva“), ktorá bola schválená rozhodnutím úradu č. 0038/2023/S-LA zo dňa 30.11. 2023, a ktorej predmetom bola dodávka drevnej štiepky, t.j. výlučne nespracované drevo (zmes mäkkého a tvrdého dreva, bez topoľového dreva) rozdrvené na štiepky s kôrou a bez kôry, s obsahom vody od w 30% do w 50%, o veľkosti jadra od G30 do G100, hustotou zmesi od 200 do 300 kg/m³, minimálnej výhrevnosti 10 MJ/kg. Predmetom Zmluvy je aj zabezpečenie a vykonanie služby doprava paliva (drevnej štiepky) do zásobníka kotla na biomasu v objekte CTZ Dvorská cesta v Nových Zámkoch. Ďalej úrad zistil, že spoločnosť Bytkomfort, s.r.o., uzatvorila so spoločnosťou Bytkomfort - Servis, Dodatok č.1, ktorý bol schválený rozhodnutím úradu 0014/2024/S-LA zo dňa 16. 09. 2025, ktorého predmetom bolo predĺženie platnosti Zmluvy do 31. 12. 2025. Ostatné ustanovenia Zmluvy ostali bez zmeny. Ďalej úrad zistil, že predmetom návrhu Dodatku č. 2 predloženého na schválenie je predĺženie platnosti Zmluvy do 31. 12. 2026. Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú bez zmeny.

Dňa 28. 10. 2025 spoločnosť Bytkomfort, s.r.o., listom zaevidovaným pod podacím číslom úradu 39551/2025/BA predložila doplnenie podania, v ktorom spoločnosť Bytkomfort, s.r.o., odôvodnila predloženie návrhu Dodatku č. 2. vzájomnou dohodou so zmluvnými dodávateľmi o predĺžení platnosti Zmluvy bez akýchkoľvek zmien, ktoré by zmenili znenie alebo podmienky pôvodného znenia Zmluvy.

Podľa § 29 ods. 8 zákona č. 250/2012 Z. z. „Regulovaný subjekt, ktorý vykonáva regulovanú činnosť v tepelnej energetike alebo vo vodnom hospodárstve a ktorý je obstarávateľom podľa osobitného predpisu, je povinný predložiť úradu na schválenie návrh zmluvy alebo návrh na zmenu zmluvy o poskytovaní služieb, prostredníctvom ktorej zabezpečuje vykonávanie regulovanej činnosti, ak ju na základe oprávnenia podľa osobitného predpisu má v úmysle uzatvoriť s prepojeným podnikom bez použitia postupov obstarávania; bez tohto schválenia nemožno zmluvu ani zmenu zmluvy o poskytovaní služieb uzatvoriť. Úrad schváli návrh zmluvy alebo návrh na zmenu zmluvy o poskytovaní služieb, ak regulovaný subjekt preukáže, že podmienky návrhu zmluvy alebo návrhu na zmenu zmluvy o poskytovaní služieb, zodpovedajú podmienkam obvyklým v bežnom obchodnom styku, inak úrad návrh zmluvy alebo návrh na zmenu zmluvy o poskytovaní služieb, neschváli. Úrad pred rozhodnutím o neschválení návrhu zmluvy alebo návrhu na zmenu zmluvy určí lehotu na odstránenie nedostatkov, ktoré vedú k takémuto rozhodnutiu úradu, ak je ich odstránenie možné“.

Podľa § 29 ods. 9 zákona č. 250/2012 Z. z. „Zmluva alebo zmena zmluvy podľa odsekov 2 a 8 nezodpovedá podmienkam obvyklým v bežnom obchodnom styku najmä, ak obsahuje dojednania, ktoré spôsobujú porušenie povinnosti regulovaného subjektu podľa odseku 1 písm. d), dojednania o neprimeranom právnom následku za porušenie záväzku regulovaného subjektu alebo dojednania, ktoré umožňujú druhému účastníkovi zmluvy jednostranne ukončiť zmluvu alebo zmenu zmluvy, bez toho, aby bolo obdobné oprávnenie priznané aj regulovanému

subjektu. Zmluva alebo zmena zmluvy podľa odsekov 2 a 8 nezodpovedá podmienkam obvyklým v bežnom obchodnom styku ani vtedy, ak obsah tejto zmluvy alebo tejto zmeny zmluvy nie je zlučiteľný s právom Európskej únie alebo politikami Európskej únie“.

Podľa § 29 ods. 10 zákona č. 250/2012 Z. z. „Povinnosť podľa odseku 8 sa nevzťahuje na zmluvu alebo zmenu zmluvy o poskytovaní služieb uzatvorenú na základe rámcovej dohody, ktoré boli obstarané za použitia postupov podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“). Povinnosť podľa § 29 ods. 8 zákona č. 250/2012 Z. z. sa nevzťahuje ani na zmluvu alebo zmenu zmluvy o poskytovaní služieb, uzatvorené regulovaným subjektom, ktorý vykonáva regulovanú činnosť v tepelnej energetike a ktorý v predchádzajúcom kalendárnom roku dodával nadpolovičné množstvo tepla na iné tepelnoenergetické využitie ako na vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody“.

Úrad po preštudovaní podaného návrhu na schválenie zmluvy o poskytovaní služieb konštatuje, že predmetom návrhu Dodatku č. 2 je predĺženie termínu platnosti zmluvnej ceny za dodávku drevnej štiepky do 31. 12. 2026 nakoľko na základe cenového prieskumu a dodacích a kvalitatívnych podmienok nedošlo ku zmene, ktoré by výrazne ovplyvnili výšku zmluvnej ceny a podmienky znenia Zmluvy pre rok 2026. Ostatné podmienky Zmluvy ostávajú nezmenené a úradom schválené rozhodnutím č. 0038/2023/S-LA zo dňa 30. 11. 2023.

Na základe predmetných zistení úrad konštatuje, že návrh Dodatku č. 2, ktorého predmetom je predĺženie platnosti Zmluvy na rok 2026, neobsahuje dojednania, ktoré spôsobujú porušenie povinnosti regulovaného subjektu dodržiavať pri vykonávaní regulovanej činnosti primeranosť vynaložených nákladov podľa § 29 ods. 1 písm. d) zákona č. 250/2012 Z. z.

Úrad preštudovaním návrhu Dodatku č. 2 tiež uvádza, že neobsahuje dojednania o neprimeranom právnom následku za porušenie záväzku regulovaného subjektu alebo dojednania, ktoré umožňujú druhému účastníkovi zmluvy jednostranne ukončiť zmluvu alebo zmenu zmluvy bez toho, aby bolo obdobné oprávnenie priznané aj regulovanému subjektu, a že obsah tohto návrhu je zlučiteľný s právom Európskej únie alebo politikami Európskej únie.

Splnením podmienok podľa § 29 ods. 9 zákona č. 250/2012 Z. z. návrh Dodatku č. 2 predložený na schválenie zodpovedá podmienkam v bežnom obchodnom styku.

Na základe podkladov, ktorými úrad disponuje, úrad taktiež konštatuje, že spoločnosť Bytkomfort, s.r.o., preukázala podľa § 29 ods. 10 zákona č. 250/2012 Z. z., že pri obstarávaní predmetu návrhu Dodatku č. 2 nepoužila postupy podľa zákona o verejnom obstarávaní a nedodávala nadpolovičné množstvo tepla na iné tepelnoenergetické využitie ako na vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody, čím splnila podmienky predloženia zmluvy na schválenie úradu podľa ustanovenia § 29 ods. 8 zákona č. 250/2012 Z. z..

Podľa § 41 ods. 1 písm. a) zákona č. 250/2012 Z. z. „Na konanie podľa tohto zákona sa vzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní okrem § 33 ods. 2, ak sa v konaní vychádzalo iba z podkladov predložených účastníkom konania a zároveň sa účastníkovi konania vyhovel v plnom rozsahu“.

Úrad po preskúmaní všetkých podkladov ku konaniu dospel k záveru, že regulovaný subjekt splnil všetky podmienky podľa zákona č. 250/2012 Z. z. a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie. Odvolanie treba podať na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, odbor monitoringu a analýz, Námestie SNP 5, 036 01 Martin, a to v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Michaela Uričková
riaditeľka odboru
monitoringu a analýz

Rozhodnutie sa doručí:

Bytkomfort, s.r.o., SNP 9, 940 02 Nové Zámky